

SUPERFÍCIES CONSTRUÏDES (m²)

HABITATGE 1

	GARATGE	HABITATGE	PORXO (50%)	TOTAL
PL. SOTERRANI	67.35	6.80	-	74.15
PL. BAIXA	-	69.73	1.70	71.43
PL. PRIMERA	-	72.95	-	72.95
PL. SOTACOBERTA	-	22.50	-	22.50
TOTAL	67.35	171.98	1.70	241.03

HABITATGE 2

	GARATGE	HABITATGE	PORXO (50%)	TOTAL
PL. SOTERRANI	64.76	5.87	-	70.63
PL. BAIXA	-	67.30	1.60	68.90
PL. PRIMERA	-	70.57	-	70.57
PL. SOTACOBERTA	-	21.06	-	21.06
TOTAL	64.76	164.80	1.60	231.16

HABITATGE 3

	GARATGE	HABITATGE	PORXO (50%)	TOTAL
PL. SOTERRANI	64.76	5.87	-	70.63
PL. BAIXA	-	67.30	1.60	68.90
PL. PRIMERA	-	70.57	-	70.57
PL. SOTACOBERTA	-	21.06	-	21.06
TOTAL	64.76	164.80	1.60	231.16

SUPERFÍCIES CONSTRUÏDES (m²)

HABITATGE 4

	GARATGE	HABITATGE	PORXO (50%)	TOTAL
PL. SOTERRANI	65.25	5.48	-	70.73
PL. BAIXA	-	67.21	1.60	68.81
PL. PRIMERA	-	70.55	-	70.55
PL. SOTACOBERTA	-	21.43	-	21.43
TOTAL	65.25	164.67	1.60	231.52

HABITATGE 5

	GARATGE	HABITATGE	PORXO (50%)	TOTAL
PL. SOTERRANI	65.15	5.60	-	70.75
PL. BAIXA	-	66.58	1.57	68.15
PL. PRIMERA	-	70.15	-	70.15
PL. SOTACOBERTA	-	21.43	-	21.43
TOTAL	65.15	163.76	1.57	230.48

HABITATGE 6

	GARATGE	HABITATGE	PORXO (50%)	TOTAL
PL. SOTERRANI	64.76	5.87	-	70.63
PL. BAIXA	-	67.30	1.60	68.90
PL. PRIMERA	-	70.57	-	70.57
PL. SOTACOBERTA	-	21.06	-	21.06
TOTAL	64.76	164.80	1.60	231.16

SUPERFÍCIES CONSTRUÏDES (m²)

HABITATGE 7

	GARATGE	HABITATGE	PORXO (50%)	TOTAL
PL. SOTERRANI	65.25	5.48	-	70.73
PL. BAIXA	-	67.21	1.60	68.81
PL. PRIMERA	-	70.55	-	70.55
PL. SOTACOBERTA	-	21.43	-	21.43
TOTAL	65.25	164.67	1.60	231.52

HABITATGE 8

	GARATGE	HABITATGE	PORXO (50%)	TOTAL
PL. SOTERRANI	65.15	5.60	-	70.75
PL. BAIXA	-	66.58	1.57	68.15
PL. PRIMERA	-	70.15	-	70.15
PL. SOTACOBERTA	-	21.43	-	21.43
TOTAL	65.15	163.76	1.57	230.48

HABITATGE 9

	GARATGE	HABITATGE	PORXO (50%)	TOTAL
PL. SOTERRANI	64.76	5.87	-	70.63
PL. BAIXA	-	67.30	1.60	68.90
PL. PRIMERA	-	70.57	-	70.57
PL. SOTACOBERTA	-	21.06	-	21.06
TOTAL	64.76	164.80	1.60	231.16

SUPERFÍCIES CONSTRUÏDES (m²)

HABITATGE 10

	GARATGE	HABITATGE	PORXO (50%)	TOTAL
PL. SOTERRANI	64.76	5.87	-	70.63
PL. BAIXA	-	67.30	1.60	68.90
PL. PRIMERA	-	70.57	-	70.57
PL. SOTACOBERTA	-	21.06	-	21.06
TOTAL	64.76	164.80	1.60	231.16

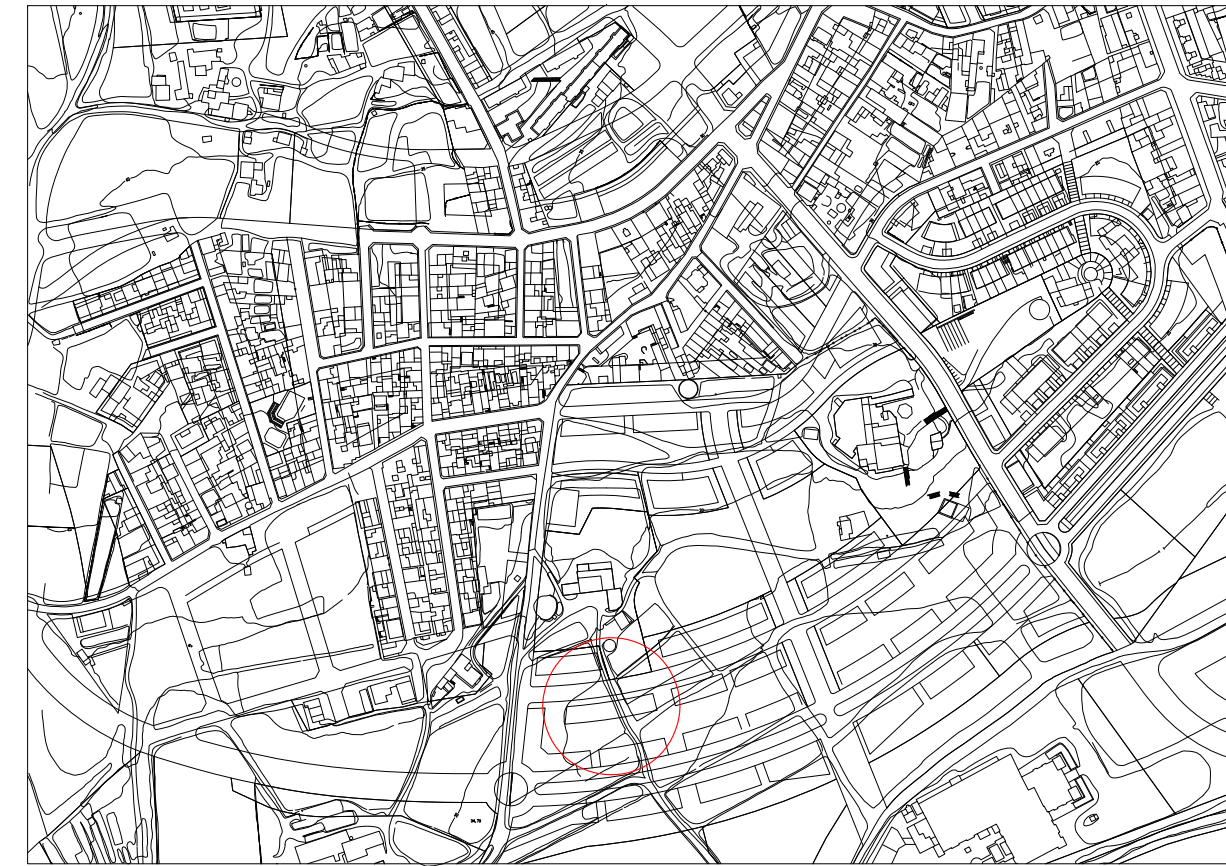
HABITATGE 11

	GARATGE	HABITATGE	PORXO (50%)	TOTAL
PL. SOTERRANI	70.78	5.63	-	76.41
PL. BAIXA	-	69.37	1.60	70.97
PL. PRIMERA	-	73.45	-	73.45
PL. SOTACOBERTA	-	21.72	-	21.72
TOTAL	70.78	170.17	1.60	242.55

SUPERFÍCIES CONSTRUÏDES (m²)

ESPAI COMUNITARI DE PAS DE VEHICLES

	GARATGE	HABITATGE	PORXO (50%)	TOTAL
PL. SOTERRANI	405.10	-	-	405.10



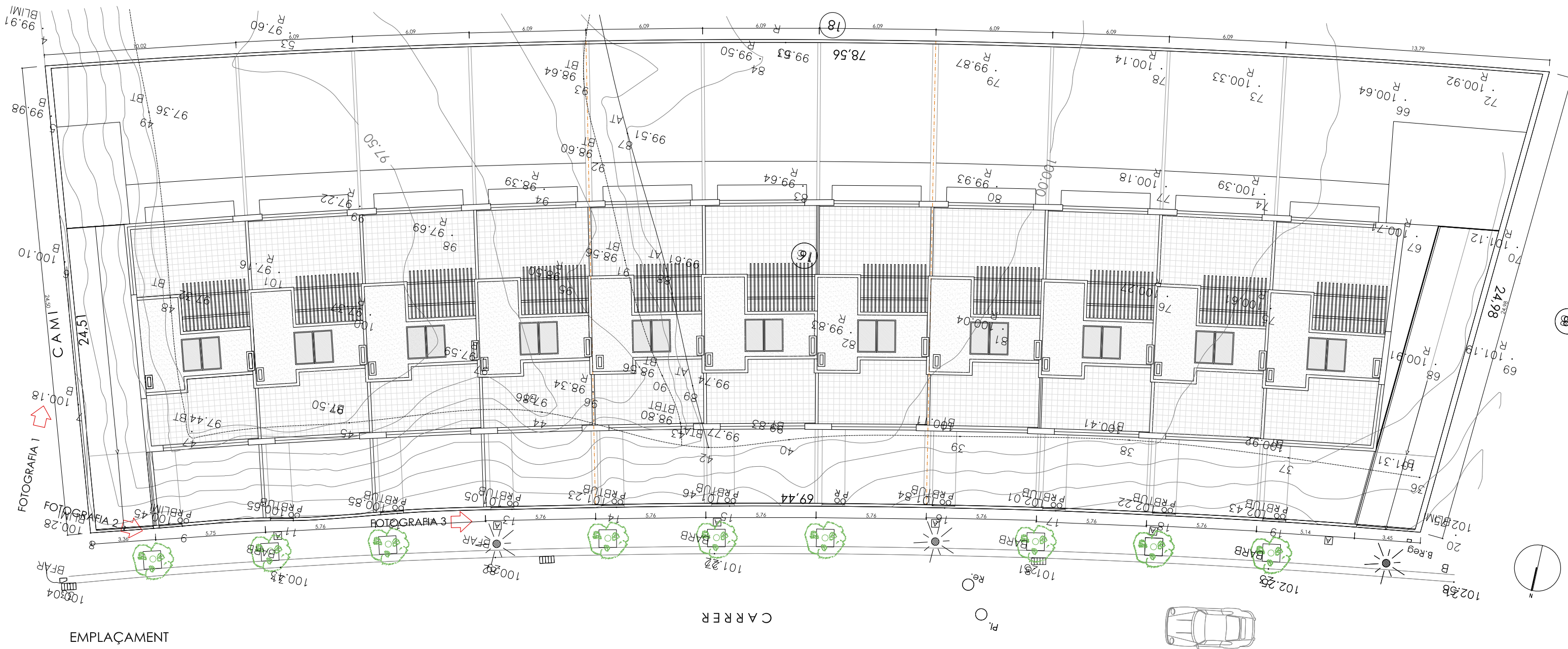
FOTOGRAFIA 1



FOTOGRAFIA 2



FOTOGRAFIA 3



CARACTERÍSTIQUES URBANÍSTIQUES: TORDERA

PLANEJAMENT VIGENT: PLA GENERAL D'ORDENACIÓ URBANA DE TORDERA, APROVAT DEFINITIVAMENT EL 16.10.02 I PUBLICAT AL D.O.G.C EL 23.01.04 QUALIFICACIÓ: (PLA PARCIAL ST. JAUME) ZONA UNIFAMILIAR ARREGLERADA DE PB+1 (RESIDENCIAL I)

PARÀMETRES	ORDENANCES	PROJECTE
ALÇADA EDIFICABLE	8.50 m	6.60 m
PROFUNDITAT EDIFICABLE	12.00 m	<12.00 m
AMPLADA FACANA MÍNIMA	5.60m	5.82m
ALÇADA ÚTIL MÍNIMA SOTERRANI	2.20m	2.30m
ALÇADA ÚTIL MÍNIMA HABITATGE	2.55m	2.60m
VOLADA MÀXIMA PATI POSTERIOR	0.80m	0.80m

PROJECTE BÀSIC
11 HABITATGES UNIFAMILIARS EN FILERA
MAS SANT JAUME, parc. 16
TORDERA (BARCELONA)

EMPLAÇAMENT
SITUACIÓ

ESCALA 1/200 DATA OCTUBRE 2008

08.039 **1**

EL PROMOTOR
CAN PUJADES, S.L.
Rep: Dolores Torruella Casellas

L'ARQUITECTE
JOSEP RODRÍGUEZ I CARA



C/ Bruc 11, baixos - 08490 TORDERA - Tel. 93765916 Fax 937643278 - rca@rcaestudi.cat



PROJECTE BÀSIC
**11 HABITATGES UNIFAMILIARS
 EN FILERA**

MAS SANT JAUME, parc. 16
 TORDERA (BARCELONA)

IMATGE DE LA PROMOCIÓ

ESCALA 1/— DATA OCTUBRE 2008

08.039

-

EL PROMOTOR
 CAN PUJADES, S.L.
 Rep: Dolors Torruella Casellas

L'ARQUITECTE
 JOSEP RODRIGUEZ I CARA

RCA
 ESTUDI D'ARQUITECTURA

C/ Bruc 11, baixos - 08490 TORDERA - Tel. 937650916 Fax 937643278 - rca@rcaestudi.cat



PROJECTE BÀSIC
**11 HABITATGES UNIFAMILIARS
 EN FILERA**

MAS SANT JAUME, parc. 16
 TORDERA (BARCELONA)

IMATGE DE LA PROMOCIÓ

ESCALA 1/— DATA OCTUBRE 2008

08.039

—

EL PROMOTOR
 CAN PUJADES, S.L.
 Rep: Dolors Torruella Casellas

L'ARQUITECTE
 JOSEP RODRÍGUEZ I CARA

RCA
 ESTUDI D'ARQUITECTURA

C/ Bruc 11, baixos - 08490 TORDERA - Tel. 937650916 Fax 937643278 - rca@rcaestudi.cat